



**Top-Lage:
Ritter-v-Schoch-Str. 5 + 7**

- // 2 Gehminuten zur Bushaltestelle
- // 2 Gehminuten zum Supermarkt
- // 5 Fahrradminuten zur Hochschule
- // 10 Fahrradminuten ins Stadtzentrum
- // 10 Autominuten zur Autobahn A92

Jetzt Kontakt aufnehmen!

Verwaltung und Vermietung

// Ihre Ansprechpartnerin:
Corianna Kappl
Telefon 0991 / 38 31 373-46
E-Mail studentenwohnanlage-landshut@hofmann-berndl.de

Beratungszeiten vor Ort:
Donnerstags von 10 - 14 Uhr

// Hofmann & Berndl GmbH & Co. KG
Haus- und Immobilienverwaltung
Güterstraße 10 | 94469 Deggendorf



**Studenten-Wohnungen in Landshut –
jetzt mieten!**

- ✓ Top-Lage
- ✓ Neubau
- ✓ Best-Preis
- ✓ Möbliert



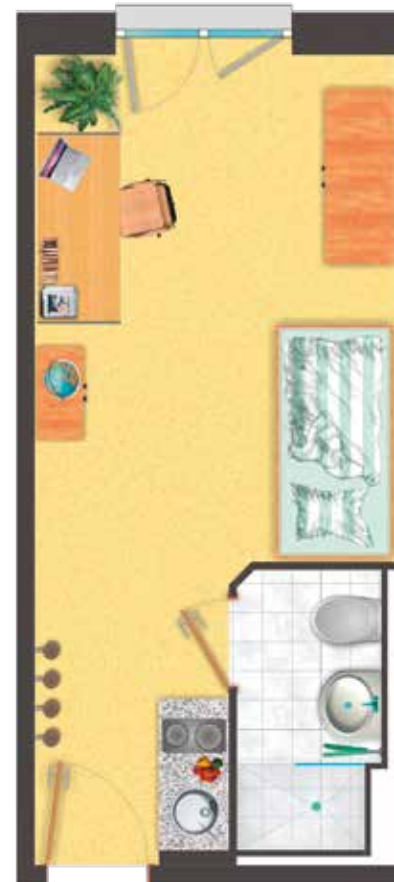
Alle Vorteile auf einen Blick

Die Wohnanlage ist ideal abgestimmt auf den modernen Lebensstil sowie das Wohnen und Arbeiten der Studenten. Alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind hier zu finden: nahe gelegene Bushaltestelle und damit der Anschluss an das Nahverkehrsnetz von Landshut (direkte Verbindung zur 2 km entfernten Hochschule und in die Innenstadt), auch mit dem Fahrrad ist die Innenstadt in weniger als 10 Minuten bequem erreichbar. Die Wohnanlage befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe eines Nahversorgungszentrums (Rewe, Lidl) sowie verschiedenen Freizeiteinrichtungen. Hier kann sich jeder auf eine gelungene Studienzeit freuen!

- // Jedes Studenten-Appartement ist modern und hochwertig ausgestattet mit Küche, Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank und Vorhängen. Anschlüsse für Telefon, TV (SAT-Anlage) und EDV sind vorhanden.
- // 1-Bett-Appartements, ab ca. 19 m² Wohnfläche, 2-Bett-Appartements, ab ca. 36 m² Wohnfläche. Die Kautions beträgt 3-Netto-Monatsmieten.
- // Gemeinschaftsräume, auch für Fitness, TV, Kickern sowie Studierzimmer stehen zur Verfügung. Ein Wäscheraum für Waschmaschinen und Trockner befindet sich im UG. Aufzüge in jedes Stockwerk sind vorhanden.
- // Fahrradabstellplätze befinden sich in der Tiefgarage.
- // Tiefgaragenstellplätze für PKW können reparat angemietet werden.
- // Das Haus ist ein Energiesparhaus, um die Nebenkosten so gering wie möglich zu halten.
- // Ein Büro der Haus- und Mietverwaltung befindet sich ebenfalls vor Ort in der Wohnanlage.

Jetzt als Mietinteressent vormerken:

www.hofmann-berndl.de/studenten/studentenwohnanlage-landshut/mieter-selbstauskunft/



Wohnbeispiel:

- // 1-Bett-Appartement mit 19,47 m² Wohnfläche

Außenansicht

