



### Top-Lage: Ritter-v-Schoch-Str. 5 + 7

- // 2 Gehminuten zur Bushaltestelle
- // 2 Gehminuten zum Supermarkt
- // 5 Fahrradminuten zur Hochschule
- // 10 Fahrradminuten ins Stadtzentrum
- // 10 Autominuten zur Autobahn A92

**Jetzt Kontakt aufnehmen!**

#### Verwaltung und Vermietung

// Ihre Ansprechpartnerinnen:  
 Sylvia Gierens und Sonja Brückl  
 Telefon 0871 / 97693775  
 Fax 0871 / 97693774  
 E-Mail [studentenwohnanlage-landshut@hofmann-berndl.de](mailto:studentenwohnanlage-landshut@hofmann-berndl.de)  
 Beratungszeiten vor Ort:  
 Donnerstags von 9 - 15 Uhr

// Hofmann & Berndl GmbH & Co. KG  
 Haus- und Immobilienverwaltung  
 Güterstraße 10 | 94469 Deggendorf



**HOFMANN & BERNDL**  
 HAUSVERWALTUNG · IMMOBILIEN  
[www.hofmann-berndl.de](http://www.hofmann-berndl.de)



**Studenten-Wohnungen in Landshut –  
jetzt mieten!**

- ✓ Top-Lage
- ✓ Neubau
- ✓ Best-Preis
- ✓ Möbliert



**HOFMANN & BERNDL**  
 HAUSVERWALTUNG · IMMOBILIEN  
[www.hofmann-berndl.de](http://www.hofmann-berndl.de)

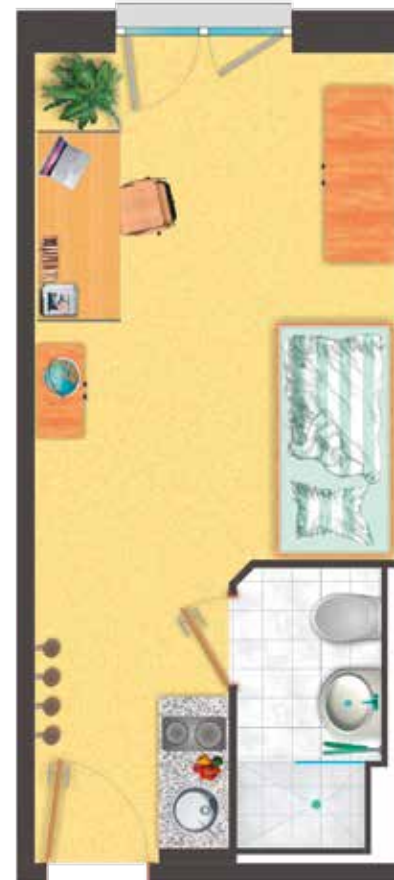
## Alle Vorteile auf einen Blick

Die Wohnanlage ist ideal abgestimmt auf den modernen Lebensstil sowie das Wohnen und Arbeiten der Studenten. Alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind hier zu finden: nahe gelegene Bushaltestelle und damit der Anschluss an das Nahverkehrsnetz von Landshut (direkte Verbindung zur 2 km entfernten Hochschule und in die Innenstadt), auch mit dem Fahrrad ist die Innenstadt in weniger als 10 Minuten bequem erreichbar. Die Wohnanlage befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe eines Nahversorgungszentrums (Rewe, Lidl) sowie verschiedenen Freizeiteinrichtungen. Hier kann sich jeder auf eine gelungene Studienzeit freuen!

- // Jedes Studenten-Appartement ist modern und hochwertig ausgestattet mit Küche, Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank und Vorhängen. Anschlüsse für Telefon, TV (SAT-Anlage) und EDV sind vorhanden.
- // 1-Bett-Appartements, ab ca. 19 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ab 272,- € Kaltmiete/Monat, 2-Bett-Appartements, ab ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ab 512,- € Kaltmiete/Monat. Die Kautions beträgt 3-Netto-Monatsmieten.
- // Gemeinschaftsräume, auch für Fitness, TV, Kickern sowie Studierzimmer stehen zur Verfügung. Ein Wäscheraum für Waschmaschinen und Trockner befindet sich im UG. Aufzüge in jedes Stockwerk sind vorhanden.
- // Fahrradabstellplätze befinden sich in der Tiefgarage.
- // Tiefgaragenstellplätze für PKW können für ca. 40,- €/mtl. separat angemietet werden.
- // Das Haus ist ein Energiesparhaus, um die Nebenkosten so gering wie möglich zu halten.
- // Die Bezugfertigstellung des modernen Neubaus mit insgesamt 240 Apartments war im September 2014. Ein Büro der Haus- und Mietverwaltung befindet sich ebenfalls vor Ort in der Wohnanlage.

Jetzt als Mietinteressent vormerken:

[www.hofmann-berndl.de/studenten/studentenwohnanlage-landshut/mieter-selbstauskunft/](http://www.hofmann-berndl.de/studenten/studentenwohnanlage-landshut/mieter-selbstauskunft/)



### Wohnbeispiel:

- // 1-Bett-Appartement mit 19,47 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaltmiete 272,- €  
Nebenkosten 120,- €  
Gesamt 392,- €

### Außenansicht

